

DZĪVOJAMAI MĀJAI RAUNAS IELĀ 30A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра  
APZĪMĒJUMU 01000890188 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000890539 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000890188 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000890539001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- Ceļa servitūta teritorija
- 3 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 30A, Rīgā (būves kad.apz. 01000890539001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890092 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18096. Dzīvojamā māja sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Raunas ielā 30A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.**  
**Platība ~ 1920 kv.m. Apbūves intensitāte: 66% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 51% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

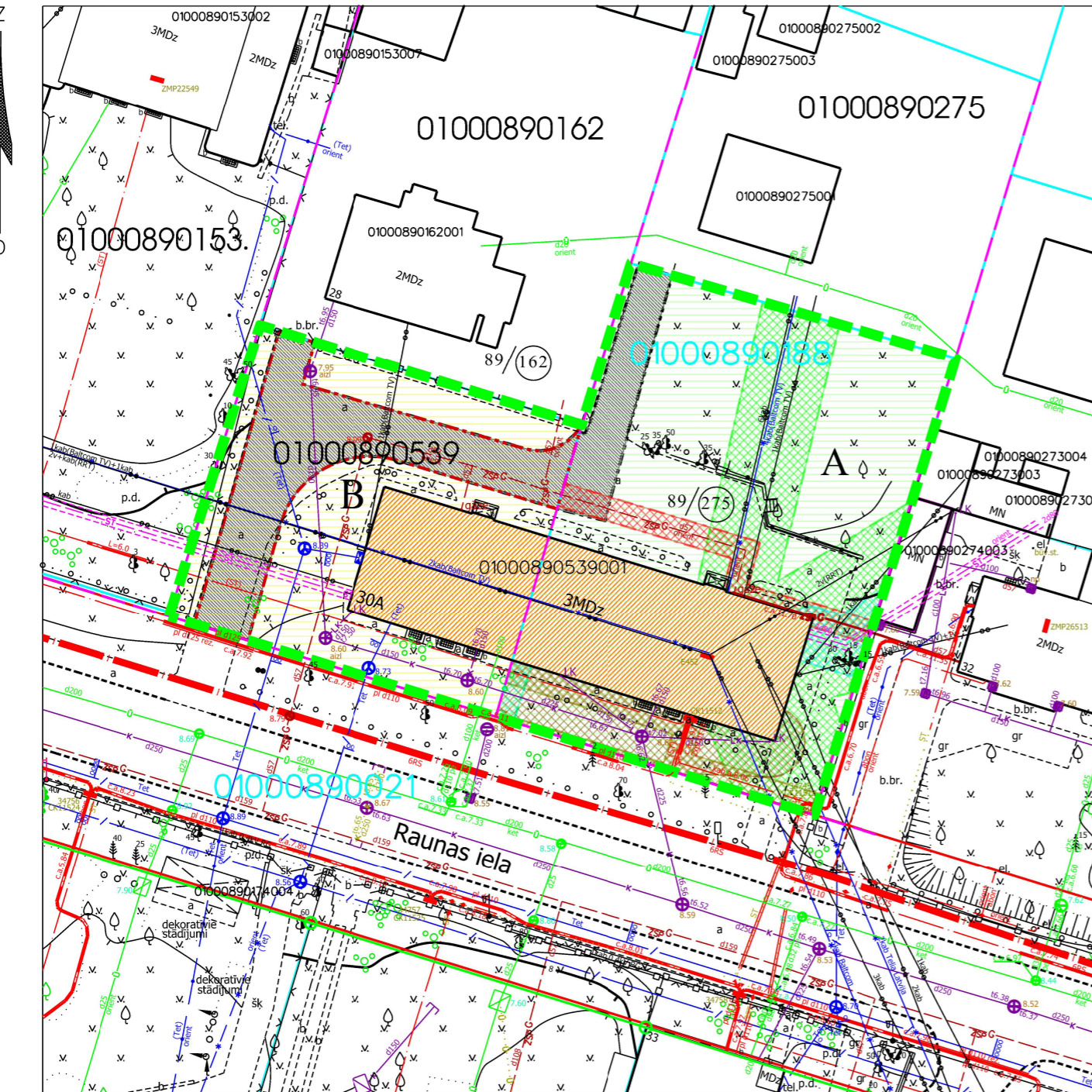
- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890188, platība ~ 1167 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Raunas ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 89.grupas, 275. grunts daļa (17.05.2022. Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.ZK-22-16-ls)
- B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890539, platība ~ 753 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Raunas ielā 30A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 89 / 275 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000890188 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - Aizsargjoslā ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	20.03.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	10.03.2023.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
<b>Merko</b> Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv <b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis
15.03.2023.		